WEG-BESCHLUSS

BEAUFTRAGUNG EINER MACHBARKEITSSTUDIE INKL. IBB-FÖRDERMITTELBEANTRAGUNG

1. BESCHLUSS

Die Wohnungseigentümer-Gemeinschaft (WEG) beschließt gemäß §§ 18, 19 WEG: Die Firma **Lesolco GmbH, Bergmannstraße 103, 10961 Berlin** wird gemäß Angebot *[Nummer / Datum]* mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie für *[PV-Anlage / Batteriespeicher]* einschließlich Vorbereitung und Beantragung der IBB-Fördermittel beauftragt.

2. LEISTUNGSUMFANG

- Prüfung der technischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Machbarkeit am Gemeinschaftseigentum;
- Darstellung eines Anlagen- und Umsetzungskonzepts im vereinbarten Umfang;
- Darstellung der voraussichtlichen Investitions-, Betriebs- und Folgekosten;
- Prüfung der Förderfähigkeit und der IBB-Fördermöglichkeiten;
- Vorbereitung und Einreichung der IBB-Unterlagen, soweit Voraussetzungen und Vollmachten vorliegen;
- Übergabe der Ergebnisse an die WEG bzw. die Verwaltung als Entscheidungsgrundlage für einen Folgebeschluss.

3. KOSTEN

Vergütung nach Angebot, Kostenrahmen maximal *[Betrag] € [netto/brutto]*. Überschreitungen und Zusatzleistungen bedürfen eines weiteren Beschlusses. Die Kosten trägt die WEG *[nach Miteigentumsanteilen gemäß § 16 Abs. 2 Satz 1 WEG / abweichend: _____]*. Bewilligte Fördermittel mindern den Aufwand.

4. VOLLMACHT DER VERWALTUNG

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Angebot im Namen der WEG anzunehmen, Unterlagen an Lesolco zu übermitteln und die für die IBB-Beantragung erforderlichen Erklärungen abzugeben.

5. ABGRENZUNG

Dieser Beschluss betrifft nur Prüfung und Vorbereitung. Er enthält **keine Zustimmung zur Errichtung oder Installation** und keine Beauftragung von Bau- oder Montageleistungen. Über die bauliche Umsetzung nach §§ 20, 21 WEG ist gesondert zu beschließen.

Lesolco plant, organisiert und steuert — Lesolco installiert nicht. Angebot als Anlage beifügen.